

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết; Quyết định dân sự số 123/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022, số 182/QĐ-CCTHADS, số 183/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CC.THADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 276/2025/54 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đo đạc tài chính BTA Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 395/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của bà Kiều Thị Xuân Phụng, sinh năm 1981 và ông Trần Công Lam, sinh năm: 1977; hộ khẩu thường trú: số 315/1 đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số 315/1 đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Tài sản:

2.1.1. Đối với quyền sử dụng đất ở; tọa lạc tại: KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 46, diện tích: 200,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở cấp II, thuộc loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 186 m², diện tích sàn 599,2 m²; số phát hành: CS 723416, số vào sổ cấp GCN: CS 01538. Nhà ở đất



ở được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 03/01/2020 đứng tên bà Kiều Thị Xuân Phụng.

2.1.2. Đối với tài sản trên đất gồm có 04 tầng:

- Tầng 01: có kết cấu gồm nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; gồm có: 01 phòng ngủ phía sau có diện tích 20,79 m² (ngang 4,2 m x dài 4,95 m), 01 phòng khách có diện tích 11,25 m² (ngang 4,5 m x dài 2,5 m), 01 phòng dùng để chứa đồ có diện tích 7,0875 m² (ngang 2,25 m x dài 3,15 m), 01 gian bếp có diện tích 19 m².

- Tầng 02: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng; mỗi phòng có kết cấu: nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; mỗi phòng có 01 cửa chính bằng nhôm có diện tích 1,84 m² (ngang 0,8 m x cao 2,3 m), 01 cửa toa lét bằng nhôm có diện tích 1,47 m² (ngang 0,7 m x cao 2,1 m); gồm có:

+ Phòng 01: có diện tích 20,475 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 02: có diện tích 17,8 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 03: có diện tích 15,925 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 04: có diện tích 14 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 05: có diện tích 16,835 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 06: có diện tích 18 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 07: có diện tích 25,48 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 08: có diện tích 14 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.

- Tầng 03: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng, mỗi phòng có kết cấu và diện tích giống như tầng 02.

- Tầng 04: dùng để làm sân thượng.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **4.722.956.502đ (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm lẻ hai đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **472.296.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2025**



9. 2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú